

# EGYENSÚLY AZ OTTHONÁBAN

Otthonunkban és munkahelyünkön töltjük életünk jelentős részét. Ennek a két élet-térnek a kialakítása hangulatunkra, munkaminőségünkre és egészségi állapotunkra és pénztárcánkra is jelentős hatással van.

A szigetelések kiemelt szerepét ma már nem kell hangsúlyozni. Használt lakások vásárlásánál a kötelező energiatanúsítvány bemutatási kötelezettség megkönnyíti tájékozódásunk, új építésű ingatlanok esetén pedig már a tervek is ezek figyelembevételével készülnek. 2009. január elsejétől minden új építésű és közhasználatú épület (állami és önkormányzati) esetében kötelező az energetikai tanúsítás. Az uniós ajánlásra bevezetett jogszabály 2012-től kötelezővé teszi a tanúsítványt régi épületekre is.

A tanúsítvány célja a vevők hiteles tájékoztatása az épület, lakás energetikai minőségéről, valamint a szükséges és végrehajtható felújítási javaslatokról, korszerűsítésekről.

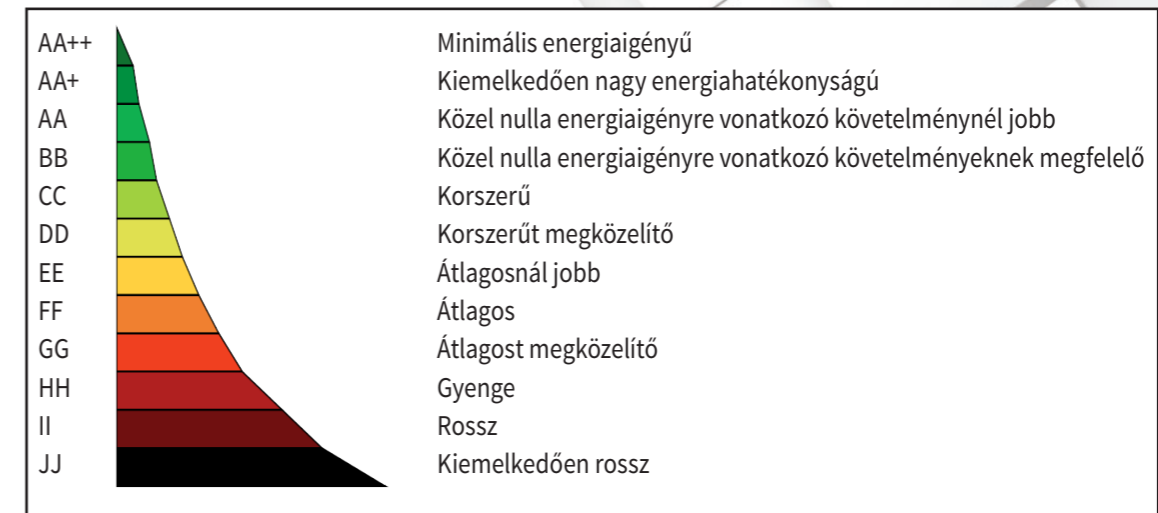
A minősítés 2016 január 1-óta új rendszerben történik, a szigorított energetikai követelményeknek megfelelően. A rendelet szerint 12 osztályba kell sorolni az ingatlanokat, a

viszonyítási alap a közel nulla energiaigény (BB kategória). A dupla betűjelzés arra szolgál, hogy a korábbi, egy betűjelzésű skálával ne legyen összetéveszthető.

**Adás-vételi szerződésnek ingatlan értékesítése során minden esetben tartalmaznia kell a energiatanúsítvány 7 jegyű úgynevezett HET azonosító számát.** HET kód egy egyedi azonosító, amelyet az Országos Építésügyi Nyilvántartásba kerül rögzítésre. Hasznos információ, hogy az adatok nyilvánosak, az [www.e-epites.hu](http://www.e-epites.hu) portálról bárki lekérdezheti a már tanúsított ingatlanok besorolását.

A tanúsítvány két részből áll, tartalmazza a jelenlegi adatokra vonatkozó energetikai számításokat valamint egy értelmező és javaslat-tételi részből. Ebben szerepel, hogy a javasolt korszerűsítésekkel milyen kategóriájú javulás érhető el.

## 2016-tól érvényes energetikai osztályok

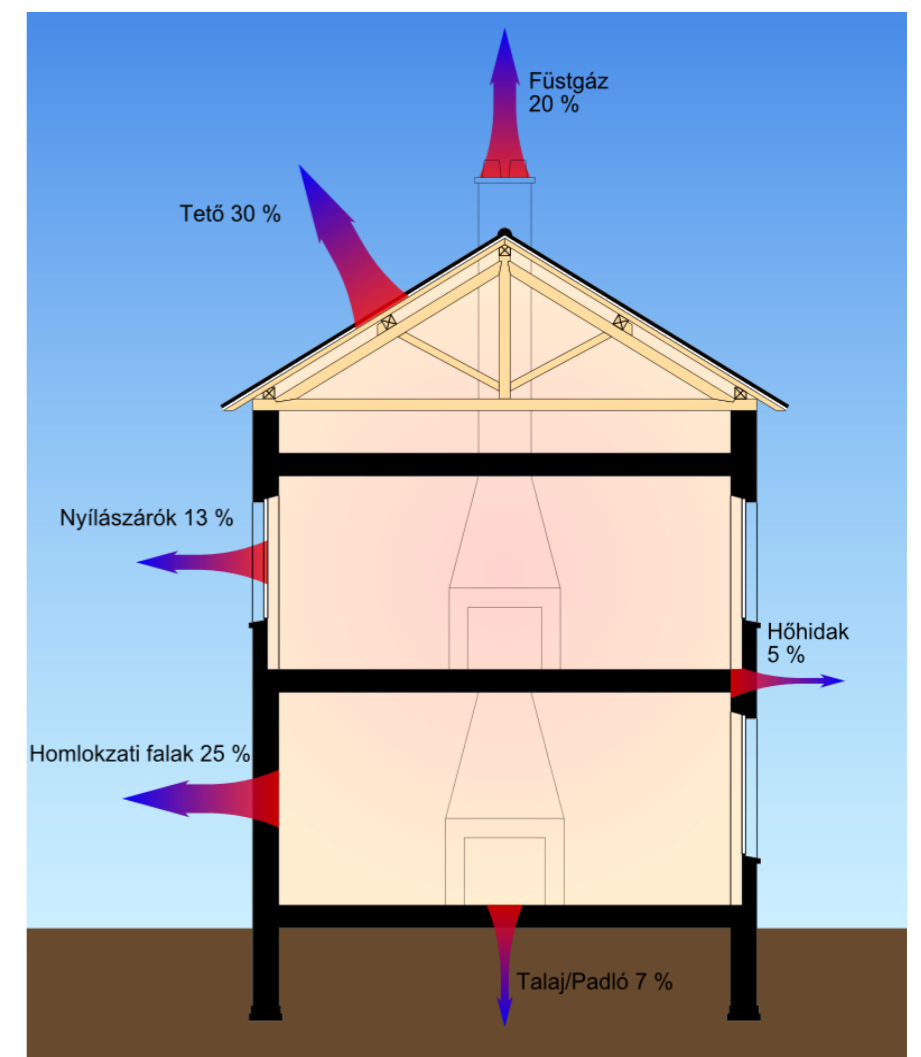


Az épület energiabesorolása jelentősen befolyásolja annak piaci értékét. Azonban egy-két hatékonyan kiválasztott módszerrel viszonylag költséghatékonyan, jelentősebb átalakítási munkálatok nélkül javíthatóak az ingatlan energiafelhasználási paraméterei.

Lakó és munkahelyi környezetünk kialakítása során a maximális energiahatékonyság mellett a legfontosabb kérdés az egészséges, komfortos élettér kialakítása.

## Hol szökik az energia? Megtakarítási lehetőségek:

A legnagyobb energiavesztésű felületek a határoló falazatok és a tetőszerkezet. A tetőszerkezet szigetelése költséget tekintve a falazat utólagos hőszigetelésének hozzávetőlegesen csupán 25%-a. Ebből következik ha gyorsan, alacsony költségekkel szeretnénk jelentős mértékben csökkenteni energiaszámláinkat ennek egyik leghatékonyabb eszköze a tetőszerkezet szigetelése, mely akár két energiaosztállyal is javíthatja az épület energetikai besorolását, jelentősen csökkentve a fenntartási költségeket és növelve az ingatlan értékét.



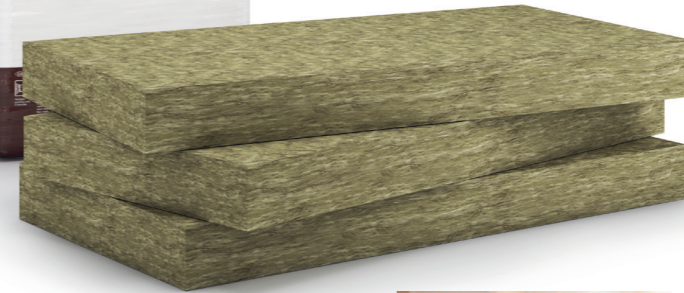
## Hatékony, egészség, környezettudatosság

Az URSA Salgótarján Zrt. termékeinek fejlesztése során kiemelt figyelmet szentelt a megbízható állandó minőségjavítás mellett a környezettudatos gyártástechnológiáknak és az egészséges maximális komfortot biztosító termékek gyártásának. Termékei a BLUE ANGEL megtisztelő címét (németországi környezetvédelmi címke) is elnyerték.



Az új generációs **URSA TERRA BiOnic** és **URSA GLASSWOOL BiOnic** ásványgyapotok kiváló hő- és hangszigetelő teljesítményükkel, valamint magas szintű tűzállóságukkal megfelelnek a legmagasabb szintű építőipari követelményeknek és a háztulajdonosok elvárásainak is.

Azon felül, hogy rövid és hosszú távon is jelentős mennyiségű energia takarítható meg velük, garantálnak egyfajta környezettudatos választást is, amely egyre több háztulajdonos számára kap kiemelt szerepet a döntésben.



A Bau-Systeme 92 Kft. 25 éves fennállása alatt az innovatív és környezettudatos technológiákat alkalmazó gyártó cégek termékeinek elkötelezett hazai forgalmazója. Országos hálózatának 9 telephelyén raktárkészletről történő kiszolgálással, mérnök szaktanácsadó Kollégái szak tudásával segítik a vásárlókat a számukra optimális beruházásokkal kapcsolatos döntésekben meghozatalában.

A zöldesbarna és a sárga URSA ásványgyapot szigetelések kiválóan alkalmazhatók mindenféle magastető szerkezeti rétegrend kialakításban, legyen az akár egyszerű szarufa alatti vagy fölötti szigetelés, speciális rétegrendű XPS-bakos „URSA tető”, vagy éppen kívülről történő tetőfelújítás. Fontos tudni, hogy akkor lesz tökéletes a szigetelő hatás, ha a teljes szarufa-magasságot kitöltjük ásványgyapot szigeteléssel és nem hagyunk hőszigetelési légrést. Ilyen esetben viszont mindig páraáteresztő tetőfóliát kell beépíteni a tetőfedő anyag alá - felületfolytonosan és légtömören - és a fedési átszellőztetett légréstről sem szabad elfeledkezni!

A megfelelő tetőszigetelés kialakításával, kisértéssel jelentősen növelheti családja komfortérzetét és csökkentheti kiadásait.



Bau-Systeme 92 Kft.  
Gutti Gabriella  
[www.bau92.hu](http://www.bau92.hu)



URSA Salgótarján Kft.  
Erdei Melinda  
[www.ursa.hu](http://www.ursa.hu)